

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

Determinazione N. 2034 del 06/12/2017 - opere di urbanizzazione PIP 5 – lotto di intervento n. 1 – “esecuzione viabilità, acquedotto, fognatura acque bianche e nere” - CUP j31b12000430005: opere complementari - approvazione piano particellare d'esproprio e ordine di pagamento diretto delle indennità condivise – impegno € 120.243,99.

Il Dirigente del Settore Gestione Urbana e Territoriale

Determina

1. per le ragioni indicate in premessa che si richiamano, di approvare il piano particellare avente ad oggetto l'esproprio delle aree, già frazionate ed individuate catastalmente, necessarie all'esecuzione delle opere di completamento delle opere di urbanizzazione del primo lotto funzionale del Piano per Insediamenti Produttivi denominato PIP5, costituito da planimetria (conservata agli atti) e relativa tabella, allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le indennità provvisorie di esproprio sono state condivise dalle proprietà espropriate ai sensi dell'art. 20 c. 5 del DPR 327/2001 e ss.mm. e pertanto sono divenute definitive per l'ammontare complessivo di € 104.046,80 così come riportato nella tabella all.A);
3. di dare atto che la somma complessiva dovuta per l'acquisto delle aree in oggetto costituita da indennità di esproprio condivisa, maggiorazione 10% per accordo bonario e regime fiscale ammonta a € 120.243,99 come risulta dalla tabella allegato A) alla presente determinazione;
4. di ordinare il pagamento diretto delle indennità di esproprio con maggiorazione, alle proprietà espropriate dividendi, ai sensi dell'art. 20 c. 8 e 26 c. 1 e 1bis del DPR 327/2001 e ss.mm., da eseguirsi con successivo atto di liquidazione;
(omissis)
9. di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte ai sensi dell'art. 26 c.7 e 8 del DPR 327/2001 e che l'ordine di pagamento diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione;
10. di comunicare alle proprietà espropriate il presente provvedimento;
11. di dare atto che in seguito al pagamento delle indennità, questo Ente potrà emettere il decreto di esproprio, in alternativa all'atto di cessione volontaria e senza pregiudizio per la maggiorazione del 10% avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 20 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
12. di ricordare che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla suddetta data.
(omissis)

IL DIRIGENTE
Filippo Ciceri